

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา ริชอร์ต จำกัดอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรมการปกครอง และสำนักงานเขตธนบุรีเพื่อส่ง ต่อให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงาน ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการยังไม่มีคำสั่งจะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจกให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันยังคงดำเนินการโดย บริษัท เจ้าพระยา ริชชอร์ท จำกัด และมีการนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	- ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้น 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และเติบโตได้ดีภายในอาคาร ได้แก่ ต้นลิทวนยู มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 379.65 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 687.20 ก./ชม.	- ไม่มี	 
1.2) ไม่ย่นดินและไม่พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ ชับ CO₂ ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นจิกน้ำ เป็นต้น มีความสามารถดูดซับ CO₂ ของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. และสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.3) ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ใน กรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้ให้ เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ดินไม้ตายทาง โครงการมีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่มี	-
1.4) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณ พื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถ มองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณลาน จอดรถของโครงการ	- ไม่มี	
1.5) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดมีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
1.7) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
1.8) ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เลี้ยงดอกขาว พญาคุ้มเมือง จักน้ำ ลีลาวดีดอกแดง แก้วป่า น้ำเต้าต้น กระเพรา และบุหงาสำหรับ ตลอดแนวเขตที่ดิน จะช่วยดักจับฝุ่นละออง และสารมลพิษต่างๆ จากภายนอกโครงการที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเลี้ยงดอกขาว ต้นพญาคุ้มเมือง ต้นแก้วป่า และต้นบุหงาสำหรับ เป็นต้น โดยปลูกตลอดแนวเขตที่ดิน	- ไม่มี	
1.9) ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	- ทางโครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เสียง 2.1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ตามมาตรการกำหนดให้จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการที่ 30 กม./ชม. แต่เนื่องจากทางโครงการต้องการให้มีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ จึงจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม.	- ไม่มี	
2.2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามกดแตรไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	
2.3) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลา พักผ่อนของประชาชน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง รบกวนนอกอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายดัดใช้เสียงดัง ภายนอกอาคาร	- ไม่มี	-
1.2 น้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของ โครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาด 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ	- ไม่มี	
2) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมี คุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับ อาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลตรวจส่วนใหญ่ อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD และ SS ที่พบว่าเกินมาตรฐาน ซึ่งอาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ใน น้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไป ส่งผลให้บ่อตกตะกอนตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตาม ตามทางโครงการได้แก้ไขโดยการหมั่นตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องกวาดทุกวัน และได้ประสานกับ รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินเป็น ประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองบางน้ำชน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
4) จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาด 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลตรวจส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD และ SS ที่พบว่าเกินมาตรฐาน ซึ่งอาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อดกตะกอนตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้แก้ไขโดยการหมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาดทุกวัน และได้ประสานกับรถสูบลึงปฎิภูลเข้ามาสูบลบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2.3 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองบางน้ำชน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
2.4 จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการ ดังนี้ - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ - ทางลาดสำหรับผู้พิการ - พื้นผิวต่างสัมผัส - ลิฟต์สำหรับผู้พิการ - บันไดสำหรับผู้พิการ - ประตูสำหรับผู้พิการ - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 - ห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	- ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ได้แก่ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ทางลาดสำหรับผู้พิการ พื้นผิวต่างสัมผัสบันไดสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 และมีห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	- ไม่มี	 ทางลาดชันสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำผู้พิการ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมี ขนาดความกว้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยมีความกว้างเป็นไปตามกฎหมาย กำหนด	- ไม่มี	
2) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการ บริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และ บริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันมิให้รถเข้า-ออกโครงการจอดกีดขวาง การจราจรบนถนนเจริญนคร และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในไม่ให้กีดขวางผู้สัญจร บนทางเท้าและการจราจรบนถนนเจริญนคร เป็นต้น	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและ แนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณ จราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายในโครงการ และลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- ไม่มี	
4) ออกแบบระบบจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการและจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้ 4.1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 4.2) จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้าทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทาง และป้ายเตือนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 4.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถ อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้การจราจรคล่องตัว	- ทางโครงการได้ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว - ทางโครงการได้จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางระบุทางเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1 และชั้น 4-8 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ - ในกรณีที่มิงานเลี้ยงทางโครงการได้จัดเตรียมที่	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1 และชั้น 4-8 ต่างๆ ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน ติดตั้งป้าย แสดงพื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) ที่จอดไว้ใน ชั้น 4-8 ของอาคาร บริเวณทางขึ้นอาคารและทางรถวิ่ง เพื่อให้ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ไม่เกิดความสับสนในการ ใช้บริการ 4.5) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ ให้ผู้มา ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เกิดความ สับสนในการจอดรถ 4.6) ในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง ซึ่งเป็นกิจกรรม ที่มีปริมาณรถยนต์จำนวนมากในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ผู้มางานจัดเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วนของ สำนักงาน เนื่องจากหลังจากเวลา 17.00 น. จะมีความ ต้องการที่จอดรถยนต์ในส่วนของสำนักงานต่ำ 4.7) จัดเตรียมจุดจอดรับ-ส่ง ในพื้นที่ โครงการ เป็นการบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ที่อาจจะติดขัดออกมาส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้	จอดรถให้ผู้มางานเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วน ของสำนักงานได้ - โครงการเตรียมจุดจอดรับ-ส่งในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้า โรงแรม - ทางโครงการไม่ได้จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่ เนื่องจากมีบริการ Taxi จอดอยู่หน้าโครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งกระเจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการมองเห็น และความปลอดภัยแก่รถที่อาจติด กันบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร - ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงทางขึ้น-ลง อาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.8) จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับบริการจากผู้ใช้บริการของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ 4.9) ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถที่อาจตัดกันทั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก 4.10) ปรับปรุงทิศทางการไหลเวียนจราจรให้มีความคล่องตัวและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร รวมทั้งปรับปรุงกายภาพของทางขึ้น-ลงให้มีความเหมาะสมกับวงเลี้ยว และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน			
4.11) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.12) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ Avani บริเวณทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	- ไม่มี	 ที่จอดรถรับส่งโครงการ Avani
4.13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของรถของโครงการ ไม่ให้เกิดขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกของรถ	- ไม่มี	-
3.3 การใช้น้ำ 1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง จะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับและจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับและจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน	- ทางโครงการได้สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30- 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำ ใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ ข้างเคียงไหลย้อน	- ทางโครงการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใน ช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	-
6) รมณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อก น้ำในห้องน้ำ	- ทางโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ไว้ตามจุด ต่างๆ เช่น บริเวณกระจกตรงอ่างล้างมือ และตรงที่ หยิบกระดาศพิษชูในห้องน้ำ เป็นต้น	- ไม่มี	
7) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ ต่างๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหล หากตรวจสอบพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลตรวจส่วนใหญ่ อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD และ SS ที่พบว่าเกินมาตรฐาน ซึ่ง อาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำ เสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผล ให้บ่อดกตะกอนตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทาง โครงการได้แก้ไขโดยการหมั่นตรวจสอบการทำงานของ เครื่องกวาดทุกวัน และได้ประสานกับรถสูบล้าง สิ่ง ปฏิกูลเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่กันถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเติมอากาศ ต่อไป ส่วนอากาศสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถัง เติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูก กรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่กันถังและส่งน้ำ กลับไปยังถังเติมอากาศต่อไป	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก และถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บก๊าซมีเทนและ กำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป	- ทางโครงการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกกากและถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บ ก๊าซมีเทนและกำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.84 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนขนาด ความจุ 12.22 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 42 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบล้างตะกอนจากถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง	- ตะกอนส่วนเกินจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.84 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถัง เก็บตะกอนขนาดความจุ 12.22 ลบ.ม. ซึ่งโครงการ ได้ทำการประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตธนบุรีให้เข้ามาสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบ 5	- ไม่มี	-
5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดซักซอน ไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังตก ไขมัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัด ให้แน่นและมัดชิด เพื่อป้องกันการหกรั่ว นำไปเก็บ รวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอ ให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะ ของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดซัก ซอนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำ เสียในถังตกไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะ ทราย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียก ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามา จัดเก็บไปกำจัด	- ไม่มี	-
6) จัดให้ผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและ รับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความเข้าใจ และ ประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในส่วนของระบบน้ำเสีย	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
8) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคู่มือการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด แสดงดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
10) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 244 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดให้ทำตารางแบบการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูล ตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 7 พร้อมทั้งบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ไม่มี	-
12) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อสำนักงานเขตธนบุรีหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือน ดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ วางถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งในกรณีที่รั่วซึมจากถังเก็บก๊าซมีเทน และอุปกรณ์ดังกล่าวจะส่งสัญญาณไปปิดวาล์วที่ท่อจ่ายก๊าซ มีเทนเข้าถังเพื่อตัดการจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อทำการ ซ่อมแซมต่อไป	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดก๊าซ มีเทนบริเวณพื้นที่ถังเก็บก๊าซมีเทน	- ไม่มี	-
14) กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่พื้นที่พาณิชย์ปิด ให้บริการแล้ว ซึ่งจะเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ พื้นที่พาณิชย์ปิดให้บริการแล้ว	- ไม่มี	-
15) แจ้งกำหนดวันและเวลาที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้ บริการและพนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรมทราบ ล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- ทางโครงการมีการแจ้งกำหนดวันและเวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและ พนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรม ทราบล่วงหน้า	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่ จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป มาเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านบริเวณ ที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- โครงการมีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- ไม่มี	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัดน้ำ ของโครงการ อยู่เสมอ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1) จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักเกินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร 3.2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีน้ำท่วมเพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทัน่วงที เมื่อเกิดปัญหาน้ำท่วม	- ทางโครงการได้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วม ดังนี้ - มีการจัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีน้ำท่วม เพิ่มให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทัน่วงที แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีน้ำท่วมแสดงดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สี เขียว สีนํ้าเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ไม่มี	 ถังขยะแยกตามประเภท
2) จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ 2.1) ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและในส่วนที่พัก 2.2) ห้องครัวของภัตตาคาร จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2.3) พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย 2.4) พื้นที่พาณิชยกรรมและนันทนาการ จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะวางไว้พื้นที่ต่างๆของโครงการ ดังนี้ - ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและในส่วนที่พัก - ห้องครัวของภัตตาคาร จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล - พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย - พื้นที่พาณิชยกรรมและนันทนาการ จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ไม่มี	 ถังขยะห้องพักโรงแรม  ถังขยะห้องครัวแยกประเภท

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ถังขยะพื้นที่สำนักงาน  ถังขยะพื้นที่พณิชยกรรม
3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วน โรงแรมและส่วนพณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้ง ขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดไว้	- โครงการได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตาม ประเภทที่จัดไว้	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แยกขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ รวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ยัง ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นของอาคาร 1	- ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจาก ห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และ พื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นของอาคาร 1	- ไม่มี	-
5) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึง ถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้ว นำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะจากถัง ขยะ โดยใช้วิธีถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัด ปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไป สวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
6) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะ หกรั่ว	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะพนักงานจะเก็บ ขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักน้อยไม่มากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ไม่มี	-
7) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาด สะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พนักงานทำความสะอาดล้างถังขยะเป็น ประจำเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นเน่า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร ดังนี้ 8.1) ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 25 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนโรงแรมปริมาณ 5.05 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 29 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.24 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (2.37 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (2.37 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณ 4.98 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมี ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาด 25 ตร.ม.และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายขนาด 29 ตร.ม. ที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและอ่างล้างมือเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	- ไม่มี	 ห้องพักขยะเปียกส่วนของโรงแรม ห้องพักขยะแห้งส่วนของโรงแรม อ่างล้างมือภายในห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8.2) ห้องพักขยะรวมส่วนพณิชยกรรมประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 9 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนพาณิชย์ปริมาณ 8.64 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายขนาด 10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.14 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (4.05 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (4.05 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณรวม 8.51 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ห้องพักขยะรวมส่วนพณิชยกรรมประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาด 9 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายขนาด 10 ตร.ม.	- ไม่มี	 ห้องพักขยะแห้งส่วนของพณิชยกรรม ห้องพักขยะเปียกส่วนของพณิชยกรรม
9) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	 เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี เก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณ ด้านหน้าห้องขยะรวม และอำนวยความสะดวก รถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่ เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก	- ไม่มี	
11) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้ เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของ สำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เป็นประจำทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
12) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถ ขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน และกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะ ภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ บำบัดต่อไป	- มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน 1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติดังนี้ 1.1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1.1.1) การออกแบบ 1. การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 1.1.2) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบไฟส่องสว่าง 1.1 ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต 1.2 ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างโดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ทางโครงการได้เลือกวัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟตามมาตรการที่กำหนด เช่น หลอดไฟฟ้าแบบประหยัด	- ไม่มี - ไม่มี	

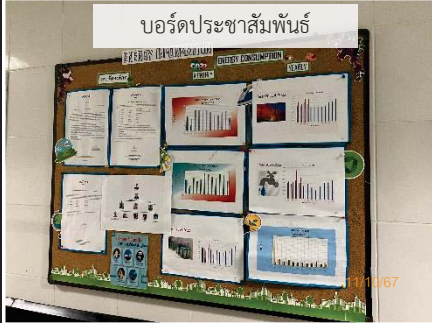
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2.1 ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน 1.2.2 หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด 1.2.3 Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน 1.2.4 ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ			
1.3 กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิด ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟ ในระยะสั้น	- มีการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และให้ เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟระยะสั้น	- ไม่มี	-
2. ระบบปรับอากาศ 2.1 เลือกใช้ อุปกรณ์ ที่มี ประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแล บำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ ที่มี ประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และดูแล บำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- ไม่มี	-
2.2 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไป ใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงาน น้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 4 เดือน การทำความสะอาดคอยล์ ทำให้ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืน ใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศา จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	- มีการใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และควบคุมอุณหภูมิห้องปรับอากาศให้สวิงไม่เกิน 1-2 องศา	- ไม่มี	-
2.4 ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็ผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น	- มีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดโดยรอบตัวอาคาร และสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากขึ้น	- ไม่มี	 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
1.2) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการ 1.2.1) ผนังและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ทางโครงการได้มีการผนังประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานประหยัด และอนุรักษ์พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
1.2.2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำเป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของ	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่อากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
อากาศอีกด้วยส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสี ความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้า สู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออก สู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย			
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1.1) ระบบน้ำดับเพลิง 1.1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง ใช้ระบบท่อเปียก และเป็นระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ ชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ ชั้นที่ 13 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ	- โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 9) - โครงการมีระบบท่อน้ำดับเพลิง ใช้ระบบท่อเปียก และเป็นระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ใช้ร่วมกับระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึง ชั้นหลังคา ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดเชื่อมต่อ สวมเร็วขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดบริเวณภายนอกอาคาร ด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว	- ไม่มี	 หัวรับน้ำดับเพลิง
1.1.3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบ ให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุม พื้นที่ทุกชั้นของอาคาร เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- ไม่มี	 ระบบ Sprinkler
1.1.4) ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อม หัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับ เจ้าพนักงานดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ หน้าห้อง เครื่องของทุกชั้น	- มีตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อม หัวฉีด หัวต่อแบบสวมเร็ว ถังดับเพลิงแบบมือ ถือและขวาน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ถังลิฟต์ หน้าห้องเครื่องของทุกชั้น บริเวณลาดจอดรถ	- ไม่มี	 ตู้สายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.5) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/นาที จำนวน 2 ชุด และโซนบน เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/นาที จำนวน 2 ชุด และโซนบน เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที	- ไม่มี	
1.1.6) น้ำสำรองดับเพลิง จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 290 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงในอัตรา 250 แกลลอน/นาที ได้นานประมาณ 60 นาที	- น้ำสำรองดับเพลิง จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 290 ลบ.ม.	- ไม่มี	
1.2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิงและพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร โดยมีจำนวน 2-5 ถัง/ชั้น พื้นที่ใช้สอยอาคาร 481-7,041 ตร.ม./ชั้น และทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น	- ทางโครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิงและพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.3.1) แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	- ทางโครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - มีแผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	- ไม่มี	 แผงควบคุม (FCP) 11/10/67
1.3.2) ชุกกุดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- มีชุกกุดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	 ชุกกุดแจ้งเหตุ 11/10/67
1.3.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุกกุดแจ้งเหตุ	- มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุกกุดแจ้งเหตุ โดยมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอตั้งเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ 11/10/67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3.4) จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นอาคาร	- มีจุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นอาคาร	- ไม่มี -	จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ  11/10/67
1.3.5) เครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- มีเครื่องตรวจจับควันในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้องเครื่อง ทางเดินโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	ไม่มี	เครื่องตรวจจับควัน  11/10/67
1.3.6) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	- มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	- ไม่มี	เครื่องตรวจจับความร้อน  11/10/67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณ ประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของ อาคาร	- ไม่มี	-
1.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได หนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
1.6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอด ได้ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบอัดอากาศภายใน โถงลิฟต์ดับเพลิง	- ทางโครงการมีลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบ อัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์ทุก 1 เดือน ดังเอกสาร แนบ 11	- ไม่มี	 ลิฟต์ดับเพลิง
1.7) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้อง ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- ไม่มี	 โถงลิฟต์ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05) โดยบันไดหนีไฟของ โครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 29 นาที	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายใน อาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศโดยมีบันไดหนี ไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05)	- ไม่มี	 บันไดหนีไฟ
1.9) ประตูหนีไฟ	- โครงการมีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และ บริเวณลานจอดรถ	- ไม่มี	 ประตูหนีไฟ
1.10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้ พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้ง ในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินทุก 1 เดือนดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	- ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	- ไม่มี	-
1.12) จุฬารวมคน มีจำนวน 3 จุด พื้นที่รวม 806 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุฬารวมคนต่อผู้พักอาศัย 1 คน = 0.28 ตร.ม./คน ได้แก่ 1) จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 265 ตร.ม. สำหรับผู้ที่มาใช้บริการห้องประชุมและจัดเลี้ยง 2) จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 181 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนโรงแรม 3) จุดที่ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการพื้นที่ 360 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนพาณิชย์และสำนักงาน	- ปัจจุบันทางโครงการมีจุฬารวมคน จำนวน 1 จุด พื้นที่รวมประมาณ 806 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ทั้งหมดด้านหน้าของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 1.13.1 จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในแต่ละคน ร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปี ละครั้ง	- ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นเป็นประจำ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 ดังเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-
1.13.2 จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้ โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคารสามารถทำให้รถดับเพลิงเข้า ไปดับเพลิงได้สะดวก	- ไม่มี	
1.13.3 จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอด รถดับเพลิง และอำนวยความสะดวกดับเพลิง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่ จอดรถดับเพลิงได้สะดวก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.13.4 ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณ โดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- ไม่มี	-
1.13.5 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ดัง เอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
1.13.6 เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อลดหรือชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือ ควัน ดังนี้ 1) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตาม ข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้าง ประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุไม่ติดไฟ เสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ ติดไฟง่าย)	- - โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตาม ข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตาม การก่อสร้างประเภทที่ 1	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้วัสดุ ตกแต่งภายใน อาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับ ความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับ ความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐาน ของ NFPA	-ไม่มี	-
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว 1) ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตาม กฎหมายกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิด แผ่นดินไหวโดยมีการกำหนด ผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นเป็นประจำ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 ดังเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วง กังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็น ข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหา	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการ ประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการ แก้ไขปัญหาของชุมชน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการ ประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้ง สนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มี พนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์ โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของ โรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของ โรงแรม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วอยู่ 20 กม./ชม. ภายในบริเวณลานจอดรถและบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ - ตามมาตรการกำหนดให้จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการที่ 30 กม./ชม. แต่เนื่องจากทางโครงการต้องการให้มีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ จึงจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม.	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.
2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรบริเวณทางเข้าลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 ป้าย “ห้ามกดแตร”
3. หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืนที่เป็นเวลาพักผ่อน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง วานกาบหอย และกระดุม ทอง เลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	- ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้น 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และเติบโตได้ดีภายในอาคาร ได้แก่ เทียนทอง และต้นเฟิร์น เป็นต้น มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 379.65 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 687.20 ก./ชม.	- ไม่มี	
5. ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ได้แก่ ต้นสลิวดี ต้นแก้ว ต้นจิกน้ำ เป็นต้น มีความสามารถดูดซับ CO ₂ ของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. และสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
6. ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการได้มีการปลูทดแทนไม้ทดแทน	- ไม่มี	
7. ติดป้าย “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดและป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	
9. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	-
10. ธรณรังค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการธรณรังค์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-
11. จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง โดยจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม	- ถังขยะมีการแยกตามประเภทของขยะ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะ และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะโดยวางถังขยะไว้ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	
13. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- ไม่มี	
14. ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตาม ประเภทขยะจากห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	- ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15. การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการเก็บขยะพนักงานจะเก็บจากถังขยะโดยใช้วิธีดึงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
16. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะให้มีปริมาณน้อยหรือน้ำหนักน้อย และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ไม่มี	-
17. ให้พนักงานทำความสะอาดถังถังทำความสะอาถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พนักงานทำความสะอาดถังถังขยะเป็นประจำเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น	- ไม่มี	-
18. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	- โครงการมีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ห้องพักขยะส่วนพาณิชยกรรม
19. ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	 เครื่องปรับอากาศ
20. จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรมและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ไม่มี	 ที่จอดรถขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21. ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เป็นประจำทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
22. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะ ภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-
23. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ทางโครงการได้กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 2.1 สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้ เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วง ที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สถานที่ตั้งสระว่ายน้ำห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำ ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ น้ำ	- ไม่มี	-
3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา เพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำทางโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพ	- ไม่มี	
3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	- อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	
5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ตรงเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า	- อาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	 สระว่ายน้ำ
9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มี	 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
10) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ไม่มี	 อ่างล้างมือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรอบ อาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบเป็นประจำ	- ไม่มี	-
12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- โครงการมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2.3 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการ ฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการ ฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน	- ไม่มี	-
3) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. 4) ตรวจไม่พบ Fecal Coliform ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> แ ล ะ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ล่าสุดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าคลอรีนคงเหลือใน เดือนธันวาคม 2567 ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งอาจจะเกิดได้จากการเติมสารเคมีมากเกินไป รวมทั้งไม่ได้มีการดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ ดังนั้น ให้ทางโครงการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณ คลอรีน ควบคุม คลอรีน ให้เหมาะสม ตรวจสอบการทำงานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และ การเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสมดัง เอกสารแนบ 14	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเครื่องมือที่ใช้วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	- ไม่มี	-
2.4 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการมีสถานที่เก็บสารเคมี มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”  สารเคมี 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) สารเคมีที่ใช้ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้	- ไม่มี	-
3) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรจะเป็นดังนี้ - ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในบริเวณส่วนที่เกี่ยวข้องการใช้สารเคมีตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	
4) มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- ขณะทำงานกับสารเคมีทางโครงการได้ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี	- ไม่มี	-
6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ไม่มี	-
7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- ไม่มี	 ห้องน้ำภายในห้องพัก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ มูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเคลื่อน กลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานล้างทำ ความสะอาดภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ พักขยะมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เคลื่อนกลาด	- ไม่มี	
2.6 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติ ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่น 2) มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม ไว้บริการอย่างเพียงพอ	- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร จะปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-06

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำ ความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และ แมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงและ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่มี	-
2.8 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการขอความร่วมมือให้ผู้ดูแลในกรณีที่ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. ชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว 2. ไม้ช่วยชีวิตมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 3. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4. โฟมช่วยชีวิต	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			ชุดปฐมพยาบาล 
2.9 เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ไม่มี	-
5. ทศนียภาพ 5.1 สถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (1) รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- อาคารของโครงการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยสีขาว สีเทา สีโชนสีอ่อนที่สอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	สีของอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับโรงแรมอนันตราที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินด้านล่างโครงการ บริเวณระเบียง และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับ คลองบางน้ำชน	- โครงการจัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูก ต้นไม้ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการใน ด้านที่ติดกับคลองบางน้ำชน	- ไม่มี	ต้นไม้ขนาดแนวเขต 
(4) ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนัง อาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- อาคารเป็นสีขาว เทา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ดูสบายตา และสอดคล้องกับอาคาร โดยรอบ	- ไม่มี	สีของอาคาร 
(5) ออกแบบให้มีการติดต่อกันภายในในชั้นที่ มีผนังอาคารเป็นกระจกเพื่อช่วยบดบังมุมมองจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการติดต่อกัน ภายในชั้นที่มีผนังอาคารเป็นกระจกบริเวณโซน บาร์ห้องอาหาร	- ไม่มี	ติดม่านที่ผนังเป็นกระจก 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(6) ออกแบบให้สรวายน้ำของโครงการในชั้น ที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อปิดกั้นการเกิด ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่ออ่าวบางนา	- ทางโครงการได้ออกแบบให้สรวายน้ำของ โครงการในชั้นที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของ อาคาร	- ไม่มี	สรวายน้ำ 
(7) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับดินตาม แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อย ตามแนวระเบียงของชั้นที่ 4-8 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดูบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับดินตามแนว อาคารทางด้านทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มตามแนว ระเบียงชั้นที่ 4-8	- ไม่มี	ไม้พุ่มตามระเบียง  ไม้พุ่มตามระเบียง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(8) จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมองจากวัดบางน้ำ ขนมายังอาคารโครงการ	- ทางโครงการได้จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืน ต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	- ไม่มี	-
(9) บำรุง รักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ใน กรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- มีการบำรุงรักษาดูแลและตัดแต่งไม้ในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีที่ ต้นไม้ในโครงการตาย	- ไม่มี	-
5.2 การบดบังแสงและทิศทางลม (1) มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ กับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลม สามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- ได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ กับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม.	- ไม่มี	-
(2) ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิด ความเสียหายจากการบดบังแสง โครงการจักได้พิจารณา ชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความ เป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะ ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยาริซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงาน เขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายจากการบดบังแสง จะดำเนินการตาม มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3 พื้นที่สีเขียว (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,895 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 67.17 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 511 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.96 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 4.17 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 676 คน)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. บริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นพญาคุ้มเมือง ต้นแก้วป่า ต้นน้ำเต้าต้น และต้นบุหงาสำหรับเป็นต้น	- ไม่มี	
(2) บำรุงรักษาดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้งามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและตัดแต่งต้นไม้สวยงามเป็นประจำ ในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการได้ปลูกทดแทน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ปี ละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 มีนาคม 2567 และ 10-11 เมษายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังเอกสารแนบ 15	- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพอากาศปีละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือน มีนาคม-เมษายน และช่วงพฤศจิกายน- ธันวาคม	-
2. การใช้น้ำ - ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ การรั่วซึมหรือ แดกของท่อก๊อกน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ การรั่วซึมหรือแตกของท่อก๊อกน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง สารที่ละลายได้ทั้งหมด ทีเคเอ็น น้ำมัน และไขมัน และซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนของค่าบีโอดี ค่าสารแขวนลอย และค่า ตะกอนหนัก ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดัง เอกสารแนบ 14	- เนื่องจากของแข็งแขวนลอยที่ละลาย อยู่ในน้ำเสียและจุลินทรีย์ในบ่อเติม อากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อดกตะกอน ตกตะกอนไม่ทันแนวทางแก้ไขหมั่น ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาด ทุกวัน และควรตรวจสอบความเข้มข้น ของตะกอนที่หมุนเวียนกลับ ว่ามีความ เข้มข้นสูงหรือไม่ และให้โครงการได้ ประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของ สำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบล้างตะกอน จากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สถิติและข้อมูล ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใน โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตธนบุรี หรือส่ง ไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำตารางแบบการบันทึกเก็บ สถิติและข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขต ธนบุรีทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ระบบระบายน้ำ โดยตรวจสอบปริมาณตะกอนใน ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด ทุก 3 เดือน	- โครงการทำการตรวจระบบระบายน้ำปริมาณ ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
5. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวม โดยตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของถังขยะ เดือนละ 1 ครั้ง	- มีห้องห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	

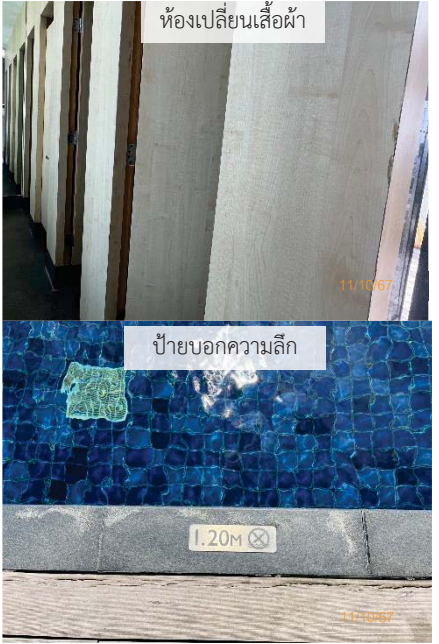
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้า โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	-
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง โดยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน โดยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	
- สัญญาณไฟฉุกเฉิน โดยตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉิน ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดโดย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ ขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มี	สระว่ายน้ำ  รางระบายน้ำ  ที่ว่างทางเดินรอบสระ 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลง ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบทุกสัปดาห์	9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดตรวจวัดบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH และ Free Chlorine ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - Total Coliform Bacteria และ E.coli สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ปีละครั้ง	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นคลอรีนคงเหลือ ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ดังเอกสารแนบ 14 ซึ่งทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนควบคุมคลอรีนให้เหมาะสม ตรวจสอบการทำงานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และการเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม	- ในกรณีที่ตรวจพบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	สระว่ายน้ำ 
8.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน นิ้ว หรือท่อน 15 ลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอัน 2 อย่างน้อย 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย อัน 1 และต้องวางไว้	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	อุปกรณ์ช่วยชีวิต 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิง ไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์			